*Приложение №2*

*к бюллетеню заочного голосования от 28.03.2019г.*

**СМЕТА ПЛАНИРУЕМЫХ РАСХОДОВ ТСЖ «ЛЕНИНСКАЯ-18А» НА 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Заработная плата персонала, отпускные персонала *(согласно главе 6, главе 19 Трудового кодекса РФ), включая налог 13%, в пенсионный фонд РФ, ФСС 30,2% с ФТО, отпускные персонала.*  | **1 075 309руб**. |
|  | должность | Тарифная ставка  |
| 1. | Исполнительный директор | 14 300 руб. |
| 2. | Бухгалтер | 13 000 руб. |
| 3. | Инжененер по эксплуатации здания, с обязанностями электрика | 11 500 руб. |
| 4. | Дворник | в зимнее время (4 месяца) | 9 000 руб. |   6 330 руб. |
| в летнее время (8 месяцев) | 5 000 руб. |
| 5. | Уборщица | 6 800 руб. |
| 6. | Слесарь-сантехник | 6300 руб. |
| 7. | Паспортист | 5 300 руб. |
|  | Общая сумма в месяцОбщая сумма в год включая отпускные взносы в ПРФ, ФСС 30, 2% с ФТО | 63 530руб.825 890 руб.249 419 руб. |
| 1. Банковское обслуживание в ПАО «Сбербанк России»

*(ведение основного р/с по коммунальным услугам,* *ведение р/с по капитальному ремонту, прием платежей «Почта России»* ) | **82 000 руб.** |
| 1. Приобретение сменных элементов инженерного обсл-ния: *Лампочки, светодиодные лампы, задвижки и т. д.*
 | **10 000 руб.** |
| 1. Инженерное обслуживание: *сварочные работы, опресовачные работы на теплоузле, замена задвижек, проверка монометров на теплоузле, прочистка канализации в случае засора.*
 | **20 000 руб.** |
| 1. Приобретение хозяйственного инвентаря, моющих средств для уборщицы и дворника.
 | **8 000 руб.** |
| 1. Приобретение канцелярских товаров: *бумага, файлы, папки, картридж, заправка картриджа и.т.д.*
 | **3 000 руб.** |
| 1. Обслуживание придомовой территории (вывоз снега).
 | **65 000 руб.** |
| 1. Резервный фонд на прочие нужды. (с1кв.м. 4,5 руб. в месяц)

 *Средства резервного фонда используются по след. основным направлениям: выполнение аварийных работ, выполнение работ по предотвращению порчи общего имущества, закупка материалов и оборудования для ремонтных работ, др. непредвиденные расходы касающиеся деятельности ТСЖ).* | **283 172 руб.** |
| 1. Почтовые, транспортные и услуги связи.
 | **10 000 руб.** |
| 1. Ежегодное обучение ответственного *(требование ростехнадзора)* по электробезопасности, по теплоустановке, по пожарной безопасности.
 | 1. **000 руб.**
 |
| 1. Тех-ое об-ие лифтов и систем лифтовой дис-ой сигнал-и ,обязательное страхование лифтов,межегодное освидетельствование лифтов.
 | **120 000 руб.** |
| 1. Информационно-технологическое сопровождение *«1С:предприятие» (обновление программы, техническая поддержка), ведение и тех. Поддержка ГИС ЖКХ, электронная подпись, продление сертификата.*
 | 1. **000 руб.**
 |
| 1. Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (*договор с ООО Сройсервис»*
 | 1. **600 руб.**
 |
| 1. Ремонт бойлера (в теплоузле)
 | 1. **00 руб.**
 |
| 1. Проверка вент. каналов (64 квартиры)
 | **13 000 руб.** |

 **ИТОГО: за 12 месяцев: ( общ.пл.кв. 5243,93 ) - 1 774 481 руб. 00 коп.**

**Стоимость с 1 кв.м. в месяц: 28 руб. 19 коп.**